Comune di Malo
Protocollo N.0004418/2022 del 21/02/2022
"Classifica:" 6.5

COMUNE DI MALO
PROVINCIA DI VICENZA

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA (PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE) FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO EDUCATIVO OCCUPAZIONALE DIURNO - CIG. 9023191CC2 - ID SINTEL 150087144/2022.

VERBALE N. 4

Il giorno **21 febbraio 2022**, alle ore **11:55** presso l'Ufficio Gare, si è riunita la commissione di gara, nominata con determina del Segretario Comunale Segretario Comunale n. 114 del 14/2/2022 per l'espletamento della procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) finalizzati alla realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo centro educativo occupazionale diurno, così composta:

- arch. Laura Micarelli – Responsabile Servizio Lavori Pubblici – PRESIDENTE;
- geom. Danile Marangoni – Responsabile del Servizio Edilizia Privata - COMPONENTE (collegato a distanza).
- geom. Roberta Crosato – Istruttore Tecnico Ufficio Patrimonio – COMPONENTE;
- dott.ssa Barbara Verona – Istruttore direttivo Ufficio Gare - TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE;

Il Segretario della Commissione riepiloga i punteggi attribuiti alle offerta tecniche:

Concorrente	Punti criterio B.1	Punti criterio B.2	TOTALE PUNTI
RTP in costituendo "VITRE STUDIO Srl - MV LAB Srl"	45,000	25,000	**70,000**
RTP in costituendo "CS+SIAB"	26,280	0,000	**26,280**
RTP in costituendo "RTP-MALO2022"	33,750	18,750	**52,500**

Nel riassumere i punteggi assegnati i concorrenti sono così identificati:

RTP in costituendo "VITRE STUDIO Srl - MV LAB Srl": Rtp in costituendo "VITRE STUDIO Srl - MV LAB Srl":
- VITRE STUDIO Srl -P.IVA 03466370248 (capogruppo)
- MV LAB Srl - P.IVA 03843880240 (mandante)

RTP in costituendo "CS+SIAB": Rtp in costituendo "CS+SIAB":
- ing. Lain Michele - P.IVA 02677490241 (capogruppo)
- SIAB Srl società di ingegneria - P.IVA 04309670240 (mandante)
- geom. Lista Adriano - P.IVA 02823080243 (mandante)
- arch. Lorenzi Beatrice - P.IVA 04272250244 (mandante)
- arch. Cazzola Manuel - P.IVA 02581730245 (mandante)
- p.i. Dellai Marco - P.IVA02979870249 (mandante)
- arch. Massignan Michela - P.IVA 04215840242 (mandante)
- Zanata Group Studio Associato - P.IVA 0277950248 (mandante)

RTP in costituendo "RTP-MALO2022": RTP in costituendo "RTP-MALO2022":
- ing. Munari Maurizio - P.IVA 02514110242 (capogruppo)
- Studio AS+ Architetti associati di Alberto Albiero e Bruno Sbalchiero - P.IVA 03610110243 (mandante)
- arch. Zanetti Adolfo - P.IVA 03251650275 (mandante)
- ing. Michele Stella - P.IVA 02178740243 (mandante)
- Engineerng Platform 67.12 srl-stp - P.IVA 051742200286
- arch. Melissa Zanella - P.IVA 04210120244 (mandante)

Si accede al portale SINTEL, vengono caricati i punteggi dell'offerta tecnica e si attiva quindi la seduta per l'apertura delle offerte economiche.

La Commissione procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, ricordando che i punteggi economici vengono attribuiti, secondo il disposto dalla lettera d'invito, come segue:

Attribuzione del punteggio per offerta economica
Il punteggio dell'offerta economica (max punti 30) verrà assegnato secondo la seguente formula: **PE = 30 X (R/Rmax)ª**
PE = punteggio attribuito offerta economica
30 = massimo punteggio attribuibile all'offerta economica
R = ribasso offerto rispetto alla base d'asta

RMax = ribasso più elevato tra quelli offerti in gara
a = 0,1
Calcolo punteggio complessivo dell'offerta
Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta verrà calcolato come segue: **punti offerta tecnica + punti offerta economica**

Il calcolo del punteggio viene eseguito direttamente dalla piattaforma SINTEL, nel rispetto della formula sopra indicata.

Vengono letti i ribassi offerti dai concorrenti, sul prezzo posto a base di gara, fissato in € 154.632,53:

Concorrenti	RIBASSO OFFERTO
RTP in costituendo "VITRE STUDIO Srl - MV LAB Srl"	30,00%
RTP in costituendo "CS+SIAB"	30,00%
RTP in costituendo "RTP-MALO2022"	15,00%

Si dà lettura ai punteggi assegnati ai concorrenti e alla graduatoria proposta dal sistema:

GRADUATORIA

N.	Concorrenti	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	PUNTI TOTALI
1	**RTP in costituendo "VITRE STUDIO Srl - MV LAB Srl"**	70,000	30,000	100,000
2	**RTP in costituendo "RTP-MALO2022"**	52,500	27,990	80,490
3	**RTP in costituendo "CS+SIAB"**	26,280	30,000	56,280

La Commissione dà atto che la migliore offerta, risulta essere quella dell'operatore economico:

RTP in costituendo "VITRE STUDIO Srl - MV LAB Srl"

Si rileva che l'offerta del concorrente primo classificato è anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto i punti relativi al prezzo e all'offerta tecnica, risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito (*soglia anomalia: punteggio tecnico 56 - punteggio economico 24*).

La seduta di gara viene **sospesa**, per consentire la verifica della congruità dell'offerta del concorrente primo classificato, a cura del RUP, ex art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Ai concorrenti verrà comunicata con il portale Sintel, funzione "Comunicazioni della procedura", la data in cui verrà ripresa la seduta di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:20.

Letto ed approvato.

IL PRESIDENTE
f.to dott.ssa Laura Micarelli

IL COMMISSARIO
f.to geom. Roberta Crosato

IL COMMISSARIO
f.to geom. Daniele Marangoni

IL SEGRETARIO
f.to dott.ssa Barbara Verona